

L'Agricoltore trentino news

224

- MODELLO 730/2024
DOCUMENTI DA PORTARE
- ULTIME NOTIZIE DAL CAA
- AFFITTI IN DEROGA E COMPROMESSI
- MILLEPROROGHE, SANCITA L'ESENZIONE
A SCAGLIONI DELL'IRPEF AGRICOLA



confagricolturatn.it



MODELLO 730/2024 DOCUMENTI DA PORTARE

TRENTO - VIA ROMANO GUARDINI, 63 | Tel. 0461.820677 INT 2

ROVERETO - VIA CAVOUR, 29 G | Tel. 0464.435361

CLES - VIA IV NOVEMBRE, 11 | Tel. 0463.421531 INT 2

MEZZOLOMBARDO - VIA IV NOVEMBRE, 14 | Tel. 0461.606005

SI RICORDA CHE PER I DIPENDENTI, COLLABORATORI E FAMILIARI DELLE AZIENDE AGRICOLE NOSTRE ASSOCIATE VERRÀ RISERVATO UN PARTICOLARE TRATTAMENTO ECONOMICO.

Dati generali/personali

Documento d'identità e del coniuge in caso di dichiarazione congiunta in corso di validità

Data cambio residenza/abitazione (avvenuta nel corso del 2023) e 2024.

Codice fiscale e dati anagrafici del dichiarante, del coniuge e dei familiari fiscalmente a carico

Numero cellulare ed indirizzo mail per i soggetti per i quali viene presentata la dichiarazione

Dichiarazione dei redditi presentata nell'anno 2023 – Mod 730/23 o Mod. Redditi PF 2023

Ricevute acconti IRPEF se versati nel 2023 (mod F24)

Datore di lavoro attuale – denominazione, domicilio, contatti ecc.

Lavoro dipendente, pensione, collaborazioni a progetto e altri redditi assimilati

Modello CU/2024 o altra certificazione delle ritenute subite e dei relativi redditi rilasciata dal datore di lavoro (corrispondente a colf/badante) o ente pensionistico per lavoro, disoccupazione, mobilità, cassa integrazione, cassa edile, pensioni estere, ecc.

Per le prestazioni erogate dall'INPS sarà cura del CAF ottenere telematicamente per conto del contribuente la Certificazione Unica

Lavoro autonomo

Modello CU/2024 o certificazione rilasciata dal committente con indicate le ritenute subite ed i redditi per lavoro autonomo occasionale, diritti d'autore ecc.

Assegno mantenimento del coniuge

Sentenza di separazione del Tribunale e ricevute di versamento/bonifici e codice fiscale dell'ex coniuge

Fabbricati e terreni

Visure catastali, atto d'acquisto, dichiarazione successione, contratto d'affitto, perizia giurata di stima e modello di pagamento F24 in caso di rivalutazione del valore del terreno

Spese sanitarie

Spese mediche specialistiche, analisi di laboratorio, fatture o ricevute fiscali parlanti, analisi, esami e terapie, acquisto o noleggio di attrezzature e protesi sanitarie, cure termali con fattura e prescrizione medica, dispositivi medici con attestazione marcature CE dir 93/42/CEE

Spese per portatori di handicap

Fatture o ricevute fiscali parlanti per acquisto di presidi medici, assistenza domiciliare, assistenza specialistica presso casa di cura, acquisto autoveicoli o cani guida (certificazione medica comprovante l'handicap L 104/92), documentazione fiscale relativa a spese sostenute in favore di soggetti con disturbo specifico dell'apprendimento DSA – è necessario il certificato medico che attesti la diagnosi di DSA

Assistenza personale per soggetti non autosufficienti

Fatture o ricevute fiscali parlanti o CU/buste paga badante sostenute per gli addetti all'assistenza personale nell'ipotesi di non autosufficienza nel compimento degli atti della vita quotidiana. Certificazione rilasciata dalla casa di riposo attestante l'ammontare delle spese mediche, di assistenza specifica alla persona



Spese veterinarie

Fatture o ricevute fiscali con pagamento tracciato delle spese sostenute per farmaci

Premi per assicurazione

Attestazione rilasciata dalla Compagnia del versamento del premio per le assicurazioni sulla vita, contro gli infortuni o aventi per oggetto il rischio di morte, di invalidità permanente superiore al 5%. Premi relativi alle assicurazioni aventi per oggetto il rischio di eventi calamitosi per le unità immobiliari. Contratti e quietanze relativi ad assicurazioni vita/infortuni sottoscritte entro il 31/12/2000 e morte/invalidità permanente sottoscritte dal 01/01/2001.

Spese funebri

Fatture per spese funebri con pagamento tracciato

Interessi passivi per mutuo ipotecario

Attestazione della banca relativa al pagamento di interessi passivi per mutui ipotecari contratti per l'acquisto dell'abitazione principale inoltre servono copia del contratto di mutuo, atto di compravendita, documentazione degli eventuali oneri accessori come l'onorario del notaio e spese di mediazione, attestazione della banca degli interessi passivi per mutui ipotecari contratti per la costruzione o ristrutturazione edilizia dell'abitazione principale

Spese istruzione

Attestazione spese sostenute per la frequenza di asilo nido, scuola dell'infanzia, scuola primaria, secondaria di secondo grado, università, master universitari, dottorati in ricerca, conservatori e accademie delle belle arti, ricevute PagoPA.

Spese asilo nido e scuola dell'infanzia

Fatture o ricevute attestanti la spesa per la frequenza di un asilo nido pubblico o privato o scuola dell'infanzia sostenuta dai genitori. Se ricevuto BONUS NIDO non sono detraibili

Contributi assicurativi

Pagamento dei contributi assicurativi obbligatori e/o facoltativi per i collaboratori domestici
Contributi versati per assicurazione obbligatoria INAIL contro gli infortuni domestici

Erogazioni liberali esclusivamente con pagamento tracciato

Attestazione/ricevuta dei versamenti effettuati a favore di Onlus, Ong, OdV e Aps, Istituti Religiosi, TRUST e Fondi Sociali, Partiti Politici, Istituti Scolastici, beni culturali pubblici (art bonus), impianti sportivi pubblici (sport bonus) etc.





Spese di agenzia immobiliare

Fattura e ricevuta di pagamento dell'agenzia immobiliare e contratto d'acquisto dell'abitazione principale

Spese attività sportiva (per figli tra i 5 e 18 anni)

Fattura o ricevuta di pagamento per iscrizione o abbonamento ad associazioni sportive dilettantistiche, palestre, piscine o altri impianti sportivi

Spese per attività musicale (per figli tra i 5 e 18 anni)

NOVITA - Fattura o ricevuta di pagamento per iscrizioni o abbonamenti a conservatori, istituzioni di alta formazione, scuole, cori e bande musicali

Spese per addetti all'assistenza personale

Ricevuta di pagamento (bollettini postali e/o MAV-PAGOPA)

Previdenza complementare

Ricevute di versamento ai fondi di previdenza complementare anche per i familiari a carico

Spese adozione internazionale

Dichiarazione delle spese sostenute emessa dall'ente autorizzato

Spese per abbonamento trasporto pubblico

Ricevuta pagamento abbonamento treni/autobus anche per familiari a carico

Spese per intervento di recupero del patrimonio edilizio/riqualificazione energetica (*)

SCIA/CILA o COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI RILASCIATA DAL COMUNE, fatture e relativi bonifici parlanti, comunicazione ASL, visura catastale, documentazione e asseverazione del tecnico abilitato (responsabile dei lavori), comunicazione ENEA, attestazione di certificazione energetica, scheda informativa sugli interventi realizzati. Per i condomini dichiarazione dell'amministratore condominiale. Per acquisto o costruzione box auto pertinenziale, atto di acquisto, dichiarazione del costruttore con indicazione del costo di costruzione permessi a costruire fatture e bonifici parlanti e dati catastali del nuovo box auto.

Spese per bonus mobili

Fatture e bonifici di pagamento parlanti o ricevuta di pagamento carta di credito/bancomat + e/c banca dove compaia la spesa

Spese Bonus verde

Fatture e bonifici di pagamento parlanti

Detrazione per canoni di locazione per abitazione principale e per studenti fuori sede

Contratto di locazione stipulato ai sensi della legge 431/98 ed estremi di registrazione per gli studenti fuori sede (almeno a 100 km distanza dal proprio domicilio fiscale e comunque fuori regione) contratto stipulato e registrazione dell'atto.

Si precisa che **la scadenza per l'invio del 730 è fissata al 30 settembre 2024**, nonostante questo riteniamo opportuno che la presentazione presso i nostri uffici dei documenti sia fatta al più presto per un miglior servizio nei Vostri confronti.



UFFICIO DI CLES

a partire dal 15/04/2024, saranno attivate le seguenti modalità per la consegna:

MARTEDÌ
dalle 08.00 alle 12.00
SENZA appuntamento
NO MARTEDÌ 30/04

LUNEDÌ, MERCOLEDÌ e GIOVEDÌ
solo con **APPUNTAMENTO DA FISSARE**
al link <https://act.reservio.com>
o **telefonticamente** (0463.421531 int.2)

UFFICIO DI TRENTO

- **senza appuntamento** il mercoledì dalle 8.00 alle 12.30 (ingresso ufficio Patronato via Romano Guardini, 69) a partire da **mercoledì 17 aprile**;
- **tramite appuntamento** dal **06 maggio 2024** da fissare telefonicamente a partire dal **15 aprile 2024** (0461/820677 int. 2).

UFFICIO DI ROVERETO

Per chi desidera compilare la dichiarazione in presenza Vi preghiamo di contattarci tramite email scrivendo a 730rovereto@confagricolturatn.it oppure telefonicamente al num. 0464/435361 (interno 1 oppure 2), per fissare un appuntamento con l'operatore preferibilmente entro il 30 Giugno .

Per chi decide di consegnare la documentazione tramite email:

- può inviare la documentazione scannerizzata **fin da subito** all'indirizzo di posta elettronica 730rovereto@confagricolturatn.it, nella mail è necessario inserire il recapito telefonico per poter avere un confronto
- **compilare obbligatoriamente la check list dei documenti presentati**; facendo attenzione ad indicare correttamente i familiari a carico e la relativa percentuale.

Non appena il 730 verrà elaborato sarà nostra premura contattarvi per la consegna della pratica

UFFICIO DI MEZZOLOMBARDO

- **tramite appuntamento** da fissare telefonicamente a partire dal 15 aprile 2024 (0461/606005).

Durante la campagna fiscale 2024, i nostri uffici CAF saranno aperti nei seguenti orari:

- **UFFICIO CAF TRENTO, UFFICIO CAF ROVERETO E UFFICIO CAF MEZZOLOMBARDO**
dal lunedì al venerdì dalle 8.00 alle 12.30
- **UFFICIO CAF CLES**
dal lunedì al venerdì dalle 8.00 alle 12.00



ULTIME NOTIZIE DAL CAA

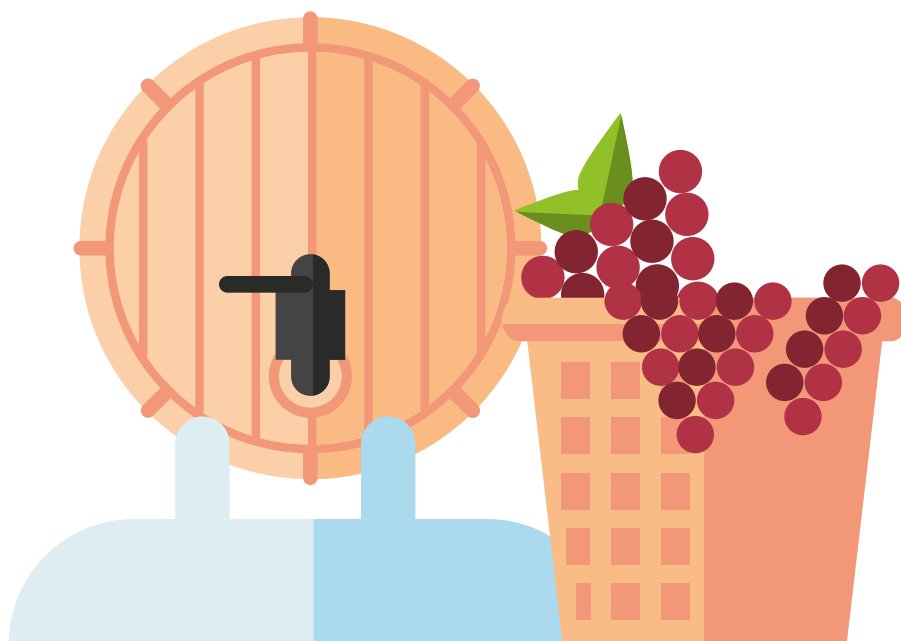
NUOVE DOMANDE PAC E PSR

Sta per partire la campagna di raccolta domande sulla PAC 2024; dal 25 marzo è possibile inoltrare la nuova domanda relativa alla campagna 2024; per quanto riguarda il PSR (misure a superficie), la richiesta sarà in linea dalla metà di aprile; è importante prestare particolare attenzione alle date dei titoli di conduzione; infatti, sono ammessi i subentri, che implicano il passaggio di particelle da un'azienda ad un'altra, ma prestando particolare attenzione alle date di inizio e di fine dei contratti; è fondamentale non vi siano vuoti temporali nelle conduzioni, altrimenti non sarà possibile impegnare la superficie in domanda; come anticipato, la superficie della domanda iniziale, potrà subire una riduzione non superiore al 20% nei 5 anni di impegno; oltre questa riduzione cadrà la domanda e sarà oggetto di recupero delle annate precedenti.

INVESTIMENTI VITICOLI

È in corso l'attività volta alla presentazione delle richieste relative agli investimenti viticoli; la misura interessa solo le aziende che effettuano la trasformazione dell'uva; la data ultima per la presentazione delle domande è fissata al 30/04.

Per maggiori informazioni contatta i nostri uffici CAA





AFFITTI IN DEROGA E COMPROMESSI

L'art. 45 della Legge 203/1982 permette alle parti di derogare le norme in materia di contratti agrari, se seguiti con l'assistenza delle rispettive organizzazioni sindacali di categoria maggiormente rappresentative a livello nazionale/provinciale

Per "assistenza", è necessario che le organizzazioni sindacali partecipino attivamente alla stipula del contratto, attraverso lo svolgimento di un'attività di consulenza effettiva.

Non è sufficiente la mera presenza fisica del rappresentante dell'organizzazione di categoria di appartenenza, qualora si limitino a sottoscrivere l'accordo senza aver preso parte alla fase di trattativa.

Se risulta provata la mancata assistenza effettiva, dunque l'accordo in deroga viene infatti convertito in un normale contratto agrario, soggetto alla Legge 203/1982 di durata 15 anni.

Ovviamente anche in caso di accordo addirittura inesistente, cioè senza l'assistenza delle organizzazioni sindacali, non vi è possibilità di derogare alla legge 203/1982.

Quindi si ricorda che le parti che intendono derogare alle norme imperative, dettate in materia di contratti agrari, non possono evitare di farsi assistere in modo effettivo, dalle rispettive organizzazioni sindacali di categoria.

Ricordiamo poi l'importanza di ricevere l'adeguata consulenza in tema di compromesso all'acquisto/vendita di fondi e di contratti preliminari di compravendita.

È opportuno farsi assistere nella fase di contrattazione soprattutto per l'acquirente che si trova esposto a rischi maggiori relativamente alla situazione giuridica del bene e anche per la sorte delle somme anticipate.

Occorre ad esempio: identificare dettagliatamente l'immobile con dati anagrafici completi di venditore e acquirente, inserire i dati catastali, prevedere un termine per il rogito definitivo, inserire il possesso se avverrà con il rogito o prima, la garanzia che il bene sia libero da qualsiasi gravame, identificare se la somma anticipata è caparra o acconto (c'è anche la possibilità di prevedere caparra penitenziale che attribuisce a una delle parti il diritto di cambiare idea sull'acquisto), valutare bene prelezioni di affittuari, confinanti, coeredi, ecc

Alcune volte abbiamo assistito a contratti stipulati con "leggerezza", dove un'analisi approfondita avrebbe evitato successive problematiche di prelazione, riscatto e anche fiscali.





MILLEPROROGHE, SANCITA L'ESENZIONE A SCAGLIONI DELL'IRPEF AGRICOLA

Torna l'esenzione Irpef per gli agricoltori: la conversione in legge del decreto Milleproroghe ripropone l'esenzione introdotta per la prima volta nel 2017 e da quel momento sempre rinnovata. Questa volta, tuttavia, con limitazioni. Il comma 3-bis dell'articolo 13 inserito in conversione del Milleproroghe (DI 215/2023) estende, infatti, agli anni 2024 e 2025 il regime di agevolazione Irpef dei redditi dominicali e agrari dichiarati dai coltivatori diretti e imprenditori agricoli professionali (Iap), iscritti nella previdenza agricola, previsto dal comma 44 della legge 232/2016, introducendo un meccanismo a scaglioni. In particolare, i redditi dominicali e agrari dei soggetti beneficiari, considerati congiuntamente, concorreranno a formare il reddito complessivo nelle seguenti percentuali:

- per lo 0% fino a 10mila euro;
- al 50% oltre 10mila euro e fino a 15mila euro;
- al 100% oltre 15mila euro.

Questo significa che gli agricoltori con reddito fino a 10mila euro potranno beneficiare dell'esenzione piena e, quindi, si troveranno nella medesima situazione degli ultimi anni; coloro che superano questa soglia dovranno, invece, versare imposte ma solo sull'eccedenza potendo così fruire della franchigia fino a 10mila euro.

Un agricoltore che, ad esempio, ha un reddito imponibile di 12mila euro, fino a 10mila gode dell'esenzione in quanto i redditi non concorrono alla formazione del reddito complessivo; l'eccedenza, essendo compresa nella fascia tra 10mila e 15mila euro, concorrerà a formare il reddito complessivo in misura pari al 50%, quindi in misura pari a mille euro.

La norma fa esplicito riferimento al reddito che concorre a formare quello complessivo; ciò impone, nella verifica della soglia, di considerare i redditi già rivalutati. Infatti, come previsto dall'articolo 3, comma 50, della legge 662/1996, ai soli fini delle imposte sui redditi, i redditi dominicale e agrario sono soggetti alla rivalutazione percentuale pari, rispettivamente, all'80% e al 70 per cento. La rivalutazione non trova applicazione per i periodi d'imposta durante i quali i terreni sono concessi in affitto per usi agricoli, con contratti di durata non inferiore a cinque anni, a giovani che rispettano un duplice requisito: non hanno ancora compiuto 40 anni e sono in possesso della qualifica di coltivatore diretto o imprenditore agricolo professionale. I redditi così rivalutati, sono poi soggetti ad una seconda rivalutazione del 30% da cui, tuttavia, sono esclusi i soggetti in possesso della qualifica di coltivatore diretto e di Iap. La norma prevede espressamente che i due redditi vadano considerati congiuntamente (cioè sommati) ai fini della verifica della soglia.

Attenzione, poi, all'ambito soggettivo: la norma esclude, esplicitamente, i soggetti che hanno esercitato l'opzione per la determinazione catastale del reddito a norma del comma 1093 della legge 296/2006. Di conseguenza, l'esonero si applica solo alle persone fisiche e alle società semplici. Ma anche la precedente versione della detassazione disponeva così. L'agevolazione, infatti, riguarda i soli titolari di redditi fondiari e pertanto restano esclusi i soci delle società agricole in nome collettivo ed in accomandita semplice (anche nel caso in cui abbiano optato per la tassazione su base catastale in virtù dell'articolo 1, comma 1093, della legge 296/2006), in quanto il reddito che viene loro attribuito ha natura di reddito di impresa. L'esonero è, invece, applicabile ai soci coltivatori diretti e Iap delle società semplici; in questa ipotesi, infatti, il reddito imputato per trasparenza ai soci è un reddito fondiario. A partire dall'anno 2019, l'esonero compete anche ai coadiuvanti del coltivatore diretto purché appartenenti al medesimo nucleo familiare, iscritti nella gestione assistenziale e previdenziale agricola in qualità di coltivatori diretti e purché partecipino attivamente all'esercizio dell'impresa familiare in quanto il comma 705 della legge 145/2018 estende al coadiuvante familiare con le caratteristiche prima descritte la medesima disciplina fiscale dei titolari dell'impresa agricola.